



VERBALE N. 8 DEL 7/03/2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SETTE del mese di MARZO la III Commissione Consiliare Permanente è stata convocata nella Sala Emanuela Loi di Palazzo dei Priori alle ore 9,00 in prima convocazione, alle ore 10,00 in seconda convocazione per trattare il seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n.4 del 07/02/2019, del verbale n.5 del 14/02/2019, del verbale n.6 del 21/02/2019.**
2. **Preconsiliare della Giunta Comunale n. 6 del 13/02/2019 avente come oggetto : Variante al PRG, parte operativa per la valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel PAVI 2018-2020- Adozione ai sensi dell' art. 32 comma 5 della L. R. 1/2015.**
3. **Preconsiliare della Giunta Comunale n.7 del 20.02.2019 avente come oggetto : Nuovi criteri urbanistici e direttive per la procedibilità ex art. 8 DPR 160/2010 delle varianti al PRG, parte strutturale e operativa- Aggiornamento DCC 88/2010.**
4. **Ordine del giorno presentato dal gruppo consiliare PD su “ Sistemazione di alcune aree pubbliche nel quartiere di Madonna Alta”.**

Sono invitati a partecipare l' Assessore Fioroni (2^ e 3^ punto odg), l' Architetto Marini (2^ e 3^ punto odg), l'Ingegnere Zepparelli (2^ punto odg) , l' Ingegnere Antinoro (2^ punto odg), l'Assessore Calabrese (4^ punto odg), il Vice Sindaco Barelli (4^ punto odg), l' Ingegnere De Micheli (4^ punto odg), l' Ingegnere Naldini (4^ punto odg), la Dott.ssa Caponi (4^ punto odg), il Dott. Piro (4^ punto odg), un Rappresentante del Comitato Borgo Storico del quartiere Madonna Alta (4^ punto odg), il Consigliere Bistocchi (4^ punto odg).

Presenti i seguenti consiglieri :

<input type="checkbox"/>	COMPONENTI DELLA III COMMISSIONE		Entrata	Uscita
1	CENCI GIUSEPPE	Presidente	10.15	11.35
2	ARCUDI NILO	Vice Presidente	9.35	12.40
3	CASTORI CARLO	Componente	10.17	11.40
4	FRONDUTI ARMANDO	Componente	10.45	12.40
5	SORCINI PIERO	Componente	10.45	12.40
6	CAMICIA CARMINE	Componente	Assente	
7	NUMERINI OTELLO	Componente	Assente	
8	FELICIONI MICHELANGELO	Componente	10.00	11.35
9	MIGNINI STEFANO	Componente	Assente	
10	PASTORELLI CLARA	Componente	11.15	12.20
11	LEONARDI ANGELA	Componente	Assente	



12	BORGHESI ERIKA	Componente	10.00	12.40
13	MICCIONI LEONARDO	Componente	10.40	11.20
14	MIRABASSI ALVARO	Componente	10.10	12.40
15	RANFA ELENA	Componente	9.50	12.40
16	PIETRELLI MICHELE	Componente	9.00	12.40
	DELEGATI			
	VIGNAROLI FRANCESCO	Delegato da Numerini	10.15	11.35
	CAPIGRUPPO	GRUPPO		
1	SCARPONI EMANUELE	Nuovo Centro Destra		
2	NUCCIARELLI FRANCO IVAN	Perugia Rinasce		
3	DE VINCENZI SERGIO	Misto		
4	ROSETTI CRISTINA	Movimento 5S		
5	BISTOCCHI SARAH	Partito Democratico		

Assiste con funzione di Segretaria Serena Sargenti della Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Presidente Cenci dopo aver verificato la presenza del numero legale, per appello nominale, apre la seduta alle 10.25, in seconda convocazione.

Primo punto all'O.d.G.: Approvazione dei verbali n.4 del 7.2.2019, n.5 del 14.2.2019, n.6 del 21.2.2019.

Il Presidente Cenci li mette in votazione e sono approvati all'unanimità. (Cenci, Castori, Felicioni, Borghesi, Mirabassi, Pietrelli, Vignaroli).

Si esamina il secondo punto all'O.d.G.: Preconsiliare della Giunta Comunale n. 6 del 13/02/2019 avente come oggetto : Variante al PRG, parte operativa per la valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel PAVI 2018-2020- Adozione ai sensi dell' art. 32 comma 5 della L. R. 1/2015.

(Sono presenti l'ass. Fioroni, l'ing. Antinoro, l'ing. Zepparelli l'arch. Marini, l'arch. Romani, il geom. Cicioni e il geom. Pelucca.

L'ass. Fioroni e l'ing. Zepparelli illustrano l'atto.

Il cons. Mirabassi concorda sulle motivazioni del PAVI (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari), ma non sulla procedura adottata, ritenendo che, nell'interesse generale, si dovrebbero creare le condizioni, perché sia il più appetibile possibile. Molti cittadini non sono informati, che il Comune può adottare delle varianti al Prg, per valorizzare i propri beni, bisognerebbe quindi, far sapere ai potenziali compratori, che il Comune è disponibile a ragionare, su eventuali modifiche urbanistiche, per consentire una migliore versatilità dei beni.

Anche **il cons. Pietrelli** ritiene, che il punto critico sia il livello d'informazione, con il quale si arriva all'asta pubblica, in quanto bisognerebbe aumentare la trasparenza, il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini.



L'ass. Fioroni ritiene, che sia l'asta pubblica a garantire la massima trasparenza, mentre definire ex ante le procedure di valorizzazione con i possibili interessati, si presterebbe a condizioni di maggiore opacità.

L'ing. Antinoro spiega, che il Comune ha la discrezionalità a valutare quali beni possono essere assoggettati a modifiche del Prg e quali destinazioni ulteriori, possono essere impresse ai beni. Il PAVI, nell'interesse generale, sia per i beni pubblici, che per quelli privati, deve passare attraverso un filtro di coerenza e congruità delle previsioni del piano regolatore. Inoltre, il processo risulta essere pienamente trasparente, in quanto per le varianti c'è l'adozione, la pubblicazione e l'approvazione definitiva e una fase di collaborazione con i cittadini, che possono fornire indicazioni e proporre osservazioni, che il Comune valuta.

Il cons. Mirabassi dichiara la sua astensione al voto, ribadendo le sue perplessità.

Il Presidente Cenci mette in votazione la Preconsiliare della Giunta Comunale n. 6 del 13/02/2019 avente come oggetto : Variante al PRG, parte operativa per la valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel PAVI 2018-2020- Adozione ai sensi dell' art. 32 comma 5 della L. R. 1/2015.

Votazione

Favorevoli n.5 Cenci, Arcudi, Fronduti, Felicioni, Vignaroli

Contrari n.0

Astenuti n.4 Miccioni, Mirabassi, Ranfa, Pietrelli.

La commissione approva a maggioranza

Si esamina il terzo punto dell'O.d.G. Preconsiliare della Giunta Comunale n.7 del 20.02.2019 avente come oggetto : Nuovi criteri urbanistici e direttive per la procedibilità ex art. 8 DPR 160/2010 delle varianti al PRG, parte strutturale e operativa- Aggiornamento DCC 88/2010.

(Sono presenti l'assessore Fioroni l'ing. Antinoro , l'arch. Marini , l'arch. Romani)

L'ass. Fioroni premette, che l'atto ha come obiettivo il mondo produttivo , in quanto stiamo assistendo a processi di delocalizzazioni, per la necessità che hanno le attività produttive di ampliare le strutture. Il Comune di Perugia con l'adozione di questo atto, darebbe una risposta al sistema produttivo locale, che ha subito anni difficili e renderebbe più attrattivo il nostro territorio, per eventuali investitori.

L'arch. Marini illustra l'atto.

Il cons. Mirabassi apprezza il lavoro svolto dagli uffici e la volontà di snellire le procedure per le imprese.

Il cons. Pietrelli dichiara, che si asterrà dal voto , non perché contrario alla ratio dell'atto , ma per approfondire l'argomento in vista del Consiglio.

Il Presidente Cenci mette in votazione Preconsiliare della Giunta Comunale n.7 del 20.02.2019 avente come oggetto : Nuovi criteri urbanistici e direttive per la procedibilità ex art. 8 DPR 160/2010 delle varianti al PRG, parte strutturale e operativa- Aggiornamento DCC 88/2010.

Votazione

Favorevoli n.9 Cenci Arcudi, Fronduti, Sorcini, Pastorelli, Felicioni, Mirabassi, Ranfa, Vignaroli.

Contrari n.0

Astenuti n.1. Pietrelli

La commissione approva a maggioranza.

Esce Il Presidente Cenci alle 11.35 e assume la Presidenza il Vice Presidente Arcudi

Si esamina il terzo Ordine del giorno presentato dal Gruppo consiliare PD su “ Sistemazione di alcune aree pubbliche nel quartiere di Madonna Alta”

(Sono presenti l'ing. Tortoioli , l'ing. Tata, il geom. Giubboni, i Rappresentanti del Comitato Borgo Storico di Madonna Alta).



Il cons. Mirabassi illustra l'O.d.G. ricordando, che alcuni residenti nel quartiere di Madonna Alta hanno presentato al Sindaco una petizione per segnalare una serie di situazioni di degrado e abbandono, presenti nelle aree pubbliche della zona. In particolare, si evidenzia la necessità di maggiori interventi da parte dell'amministrazione: per rendere più fruibile il parco Genna 2, molto frequentato dai residenti e utilizzato anche per raggiungere i plessi scolastici Pascoli e Kennedy; per scoraggiare il parcheggio selvaggio, con una presenza più frequente del Vigili, per ripristinare la segnaletica orizzontale in vari punti del quartiere, per sistemare il manto stradale, per sostituire le luci dei lampioni con i LED. S'impegna quindi l'Amministrazione :

- ad audire il comitato Borgo Storico di Madonna Alta per approfondire le problematiche del quartiere da loro esposte con apposita petizione;

- a realizzare gli interventi immediatamente cantierabili e programmare gli altri comunicando cortesemente al comitato Borgo Storico del quartiere di Madonna Alta tempi e modi degli interventi richiesti.

Il sig. Armadi Vice Presidente del Comitato Borgo Storico di Madonna Alta ribadisce le criticità, che sono state raccolte durante due assemblee di residenti, su alcune delle quali l'amministrazione è già intervenuta, ma in maniera non soddisfacente e recentemente, ai problemi esistenti, si è aggiunta anche la presenza dei ratti.

L'ing. Tata risponde , che per quanto riguarda la situazione stradale, compromessa dall'installazione della fibra, sono stati già approvati tutti i ripristini del manto stradale definitivi, i cui lavori partiranno in primavera, appena le condizioni climatiche lo permetteranno.

L'ing. Tortoioli riferisce, che l'installazione dei LED segue un programma stabilito. Nel 2018 sono stati sostituiti i punti luce nel centro urbano, a fine aprile inizio maggio verranno sostituiti a Madonna Alta e a luglio sarà completata l'installazione dei 30 mila punti luce in tutto il Comune.

Il geom. Giubboni P.O. Verde riferisce, che sono stati effettuati alcuni interventi di manutenzione , per quanto riguarda lo sfalcio dell'erba, l'anno scorso si è cominciato in ritardo per le cattive condizioni atmosferiche , ma quest'anno tutto avverrà nei tempi dovuti e i cestini verranno periodicamente vuotati, in accordo con Gesenu.

Il cons. Sorcini propone un sopralluogo nella zona .

Il cons. Pietrelli evidenzia, che i residenti hanno presentato una petizione, con un lungo elenco di richieste a riprova, che il quartiere è stato un po' abbandonato. Inoltre, riferisce il problema, di chi risiede vicino alla Grifus , dove si svolgono partite di calcetto e feste fino a tarda notte, che disturbano la tranquillità di chi abita lì vicino.

La cons.ra Borghesi ringrazia i rappresentanti del Comitato per il senso di appartenenza al quartiere e sottolinea l'inadeguatezza dell'amministrazione a risolvere i problemi esistenti , evidenziando l'assenza in commissione della politica.

Il cons. Mirabassi accoglie la proposta di effettuare un sopralluogo e rimarca l'assenza della politica e di una programmazione e, per non vanificare il lavoro svolto dal comitato , gli propone di presentare una riorganizzazione della zona di Madonna Alta vecchia , ancora più dettagliata, che si possa votare in commissione e portare in Consiglio, per essere un punto di partenza per chi verrà.

Il Presidente f.f Arcudi aggiorna la discussione a dopo il sopralluogo, da effettuarsi in tempi brevi e chiude la seduta alle 12.40.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria
Serena Sargenti

Il Presidente
Giuseppe Cenci
Presidente f.f.
Nilo Arcudi



Comune di Perugia

U.O. Segreteria Organi Istituzionali e
Comunicazione

III Commissione Consiliare Permanente